

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

УГРАНСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 05 ноября 2024 года

№ 38

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Угранский окружной Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области земельный налог (далее – налог).

2. Если иное не установлено пунктом 1 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных

(предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента для неиспользуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налоговые льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области.

Кроме льгот, установленных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные налоговые льготы:

- ветераны и инвалиды боевых действий;
- участники и инвалиды Великой Отечественной войны;
- многодетные семьи, воспитывающих трех и более детей до 18 лет;
- органы местного самоуправления;
- бюджетные, автономные, казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых, в том числе по выполнению муниципального задания, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Угранский муниципальный округ» Смоленской области на основании бюджетной сметы или в виде субсидии на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием или в соответствии с муниципальным заданием, муниципальной услуги (выполнение работ);

- государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области;

- юридические и физические лица на время реализации инвестиционного проекта, но не более чем на 3 года:

- на 15 % инвестиционные проекты, связанные со строительством объектов промышленного назначения, объектов переработки (с/х продукции, лесопереработки);

- на 25% инвестиционные проекты, связанные с возведением объектов капитального строительства в сельском хозяйстве;

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Искра» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Угранский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Настоящее решение не позднее рабочего дня, следующего за днем официального опубликования направить в Управление ФНС России по Смоленской области.

Глава муниципального образования
«Угранский район» Смоленской области



Н.С. Шишигина

Председатель Угранского окружного
Совета депутатов

А.И. Сыргий